

Referat af Generalforsamling - ØDIS VANDVÆRK A.m.b.a.

Mandag den 7. april 2025 kl. 19.00 i Ødishallens cafeteria

Punkter på dagsordenen:

1. Valg af dirigent.

John Bording blev valgt som dirigent. Efterfølgende blev det konstateret, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, annonceret i både Lokalbladet og på vandværkets hjemmeside.

2. Formandens beretning over det forløbne år.

Formand Anders Dahl:

a. BNBO (Boringsnære beskyttelsesområder).

Ødis Vandværk er i det forgangne år blevet kontaktet af Kolding Kommune omkring vores vandindvindingsområder. I Ødis skulle BNBO udvides til også at dække 7.531 m³ af nabogrunden, da denne er registreret som landbrug, og derfor i princippet kan sprøjtes med kemi. I Drenderup udvides BNBO til også at dække et areal hos begge naboer, der ligeledes regnes som landbrugsjord. Det drejer sig om 7.143 m³ øst for værket og 3.800 m³ vest for.

Kommunen beder vandværket om at indgå frivillige aftaler, aftale erstatninger med de tre lodsejere, og så meddele kommunen når det er på plads.

Vi besluttede i vandværket, at vi *ikke* ville stå for denne forhandling med naboerne, da ingen af os har erfaring herfor, og da vi i princippet kan være inhabile. Vi besluttede i stedet at lade GeoPartner stå for opgaven. GeoPartner er specialister i håndtering af BNBO, de kender jordpriserne og formlerne for erstatningernes størrelser, og de håndterer samtidigt dokumenter, underskrifter og skøder.

GeoPartner har nu indgået frivillige aftaler med to af de tre lodsejere, men den tredje mener at generne ved forbuddet mod brug af pesticider er for store i forhold til erstatningsbeløbets størrelse. Det er derfor ikke lykket for vandværket / Geopartner at indgå en frivillig aftale på den del af arealet, hvilket er meddelt til kommunen, som nu har taget over i på den del af sagen.

b. Ny rørledning på Mejerivej.

Vand-Schmidt blev endelig færdig på Mejerivej i 2024, og der er nu trukket en ny ledning fra krydset og hen til Ødis Krogevej. Det var et noget større arbejde end forventet, og desværre også betydeligt dyrere end forventet, omkring 160.000 kr.

Det positive er, at der nu er helt styr på det hjørne af Ødis (Krohaven, Søndergyden, Mejerivej, Tapsvej og Steppingvej), ledningskortene stemmer, og der er ingen døde ledninger under jorden, som jo potentielt er farligt for vandkvaliteten.

c. Test af vandkvalitet i Drenderup

Vores tal for vandkvaliteten er generelt rigtigt fine i både Ødis og Drenderup, men i 2024 oplevede vi kvalitetsproblemer på en adresse på Vamdrupvej, ikke alvorligt, men nok til at kommunen forlangte opfølgning og gentest for coliforme bakterier i en periode. Testen fra december 2024 viste heldigvis ingen tegn på problemer med vandkvaliteten, og sagen blev lukket.

d. Overkapacitet i Drenderups rentvandstank

Ifølge Kolding Kommune er rentvandstanken i Drenderup for stor i forhold til forbruget (pga. færre landbrug med dyrehold), og det skal der gøres noget ved. Vand-Schmidt, som vi jo læner os op ad, mener dog ikke kommunen har ret, og så længe vandkvaliteten er i top, vil vi meget gerne undgå at skulle re-designe og investere unødigt i tankanlægget, der jo for få år siden blev hovedrenoveret. Vi håber emnet kan streges fra listen inden næste bestyrelsesmøde!

e. Udenomsarealerne på de to værker i 2025.

Det er blevet besluttet, at Drenderup vandværk skal hegnes ind, da der i dag er nærmest uhindret adgang (bort set fra en rukolås), til boringen og rentvandstanken. Det er samtidigt besluttet, at der skal en ny dør i værket i Drenderup, som overdækkes af et halvtag med en rist i gulvet, hvor der kan skiftes fodtøj, før håndværkere og andre gæster træder ind på værket. I Ødis er det blevet besluttet, at der igen i foråret 2025 skal sås en stribe med vilde blomster ('vild med vilje') langs stien ned til søen, ligesom i 2024.

f. Udveksling af vand, og samarbejde generelt med Ødis Bramdrup vandværk.

Ødis, Drenderup og Ødis Bramdrup har to fællesbrønde, hvorfra vi kan hjælpe hinanden, når der skal vedligeholdes, eller hvis der er brud. I de seneste år er denne mulighed blevet flittigt brugt: Ødis fik vand fra Ødis Bramdrup i forbindelse med byggeriet af Krohaven, og Ødis Bramdrup fik vand fra Drenderup i forbindelse med reovering af deres rentvandstank i løbet af 2024.

Samarbejdet fungerer upåklageligt, og vi valgte på et tidpunkt at invitere til et fællesmøde for at udveksle erfaringer, og til en samtale om andet der kunne samarbejdes om, f.eks. indkøb af målere o. lign.

Mødet blev afholdt, og vi nåede bl.a. frem til, at vi ikke længere skulle betale for vand hos hinanden, men i stedet låne og så sende retur når problemerne var løst. Det blev også aftalt, at fællesbrøndene skulle kunne fjernaflæses, da det vil lette regnskabsdelen, og vi blev enige om, at generatoren i Ødis kunne lånes ud, eller forsyne Ødis Bramdrup, hvis en nødsituation skulle opstå.

Vi aftalte at mødes igen i 2025.

g. Slutteligt, Kristian stopper

Kristian Frandsen er flyttet fra byen i 2024, og har nu bosat sig i Vamdrup.

Kristian har siddet i bestyrelsen og været vandværkspasser og involveret i vandværket i mere end 30 år! På vegne af vandværket og byen vil jeg gerne sige en stor tak til Kristian for hans engagement, og ønsker Kristian alt muligt held fremover. Jeg håber vi fortsat må ringe når der er behov for at trække på hans erfaringer.

3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse.

Kasserer Inge M. Thomsen gennemgik regnskabet for 2024, som i hovedtræk kan refereres:

-Året 2024 gav underskud for vandværket. Det skyldes primært at vi måtte købe vand fra Ødis Bramdrup gennem en længere periode, samt udgifterne til etableringen af de nye ledninger omkring Krohaven. Alle øvrige omkostninger har ligget på et normalt niveau.

-Vi har igen i 2024 haft et positivt afkast af vores investeringer.

-Udover at alle beboelserne på Krohaven nu er meldt til, er der ikke kommet yderligere nye forbrugere til i 2024.

Det reviderede regnskab blev enstemmigt godkendt.

4. Budgettet for det kommende år fremlægges til godkendelse.

Budgettet for 2026 blev fremlagt:

-Vi forudser ikke store udsving i 2026, og forventer at året går i nul.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er: Jesper Lyngsø (genopstiller) og Inge Thomsen (genopstiller).

De to genopstillede bestyrelsesmedlemmer blev enstemmigt genvalgt til bestyrelsen.

Som afløser for Kristian Frandsen, der jo har valgt at trække sig, foreslog bestyrelsen Steffen Christensen som nyt medlem.

Steffen blev enstemmigt valgt ind.

6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Af vedtægternes §9 fremgår det, at der skal vælges 2 suppleanter til bestyrelsen.

Både Niels Christensen og Allan Rasmussen genopstiller.

Begge kandidater blev enstemmigt genvalgt.

7. Valg af revisor.

På valg er: Kjeld Kyhl Petersen.

Kjeld Kyhl Petersen blev enstemmigt genvalgt som vandværkets revisor.

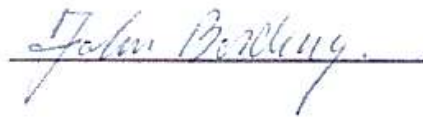
8. Behandling af indkomne forslag

Formanden har ikke modtaget nogen forslag forud for generalforsamlingen.

9. Eventuelt.

Der blev ikke diskuteret noget under dette punkt.

Dirigent
John Bording

A handwritten signature in blue ink, reading "John Bording", is written over a horizontal line.