

Generalforsamling - ØDIS VANDVÆRK A.m.b.a.

mandag den 24. april 2023 kl. 19.00 i Ødishallens cafeteria

Punkter:

1. Valg af dirigent.

John Bording blev valgt som dirigent. Efterfølgende blev det konstateret, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, annonceret i både Lokalbladet og på vandværkets hjemmeside.

2. Formandens beretning over det forløbne år:

Organisatorisk:

Anders Krogsgård flyttede fra byen i 2022, og jeg (Anders Dahl) overtog formandsposten ved generalforsamlingen for et år siden. Anders Krogsgård har været med i mange år, og har stor viden om vores to værker, og rørene under os, så vi var så heldige, at Anders Krogsgård er med på fortsat at være tilknyttet værket som en form for konsulent.

Drift af vandværk:

Vi har Vand-Schmidt til at lave serviceeftersyn på værkerne, og Agrolab til at lave analyser af drikkevandet. Vi har fint drikkevand både i Ødis og Drenderup, også det nye spøgelse PFAS siger 0,0. Værkerne er velfungerende med kun få anmærkninger. Også præcisionen af vores hovedmålere ligger indenfor det normale. De nye el- og styretavler fungerer som de skal, overvågning vis app's, og alarmer på telefonen / pc'en, når noget er galt. Det betyder vi generelt har meget få nedbrud, der handler om værkets stand.

BNBO (Boringsnære beskyttelsesområder):

BNBO udpeges af Miljøstyrelsen. I Ødis er det sket, men i Drenderup venter vi fortsat, ligesom rigtig mange andre værker og lodsejere gør det. I Ødis har udpegningen betydet, at Ødis Vandværk i 2022 har købt et hjørne af Hans Iver Schmidt's mark, nogle få hundrede kvadratmeter, som nu blot er blevet en del af vandværkets grund. En let og billig løsning. Hvordan vi kommer til at håndtere BNBO i Drenderup må vi se, det afhænger af hvor cirklerne sættes, og hvem/hvad det kommer til at vedrører.

LER (Ledningsejerregistret):

Formålet med ledningsregisteret er, at mindste graveskader på nedgravede forsyningsledninger. LER er reguleret af loven, hvor der dels stilles krav til den der påtænker at grave, at man skal indhente oplysninger fra registret, før skovlen sættes i jorden, og krav til os som ledningsejer, om at holde vores koordinater og koter opdateret. LER er over tid blevet mere og mere automatiseret, og Ødis er i dag med på LER2, hvilket har betydet, at vi stort set ikke beskæftiger os med denne del mere. Graveforespørgslen fra entreprenøren sendes direkte til LER-databasen, og der svarer direkte med kort og forklaring til entreprenøren. Det er nemt, og vi er dejligt fri for ansvar, så længe vores kort og ledningsplaceringer stemmer.

På den nye udstykning, 'Krovænget', har dette voldt en del problemer, for rørene ligger åbenbart ikke helt som de er markeret på kortene, og man må sige at der graves på matriklen i de her dage, og vi har derfor oplevet nogle

nedbrud, og vi får vand fra Ødis Bramdrup vandværk til Steppingvej og byen Øst for.

Der arbejdes på løsninger, og der er daglig kommunikation med de forskellige, der er involveret i projektet.

Krogrunden fortsat:

Det er i 2022 blevet aftalt med bygherren, at Ødis Vandværk opstiller én hovedmålerbrønd, og at vi sender én regning til Bovia, som boligforeningen hedder, og så er det Bovia selv, der står for mellemregningerne mellem de 21 boliger. Bovia betaler ikke nogen ny tilslutningsafgift, da kroen, købmanden m.fl. allerede havde vand på matriklen, men de 21 boliger skal betale den faste afgift på 1000 kr. Alt i alt en fornuftig løsning for værket, men også acceptabel for Bovia.

Byggeriet på Ødis Vandværk:

Vi har fået hjælp fra Kolding Herreds Landboforening (KHL), som har deltaget i byggetilladelser, tegningsarbejdet og tilbudsrunder hos lokale håndværkere, af den nye tilbygning. Første løsning (en forlængelse af gavlen mod Øst) blev forkastet efter nabohearingen, ikke af kommunen, men af os i bestyrelsen. To naboer var utilfredse.

Løsning 2 er nu sendt til høring (en tilbygning på langsiden af bygningen, ned mod søen). Vi afventer naboernes reaktion på dette. Kasserer (Inge M. Thomsen) og jeg har haft møder med naboerne forud, og vi forventer det går igennem denne gang.

Tilbygningen kommer til at indeholde en forgang/et område hvor der kan skiftes fodtøj, vaskes hænder, inden man træder ind i den rene zone. I dag går man fra direkte ind. Det er den primære årsag. Værket får eget toilet til de servicefolk, der ellers har været henvist til kirken, hallen. I enden af tilbygningen, kommer der et redskabsrum til havetraktor, generator, mm, som i dag står opmagasineret i en stålcontainer der er placeret på græsarealet ned mod søen. Denne fjernes efterfølgende.

I forbindelse med byggeriet, bliver de medtagne sternplader og facaderne på den eksisterende bygning opdateret og renoveret.

Diverse fra året der gik:

Der har været fokus på forsyningssikkerheden i Danmark i 2022, også for os. Vi har fået vores beredskabsplaner opdateret, og så har vandværket investeret i en generator, som i nødstilfælde kan holde forsyningen kørende. Vi ser det som en god forsikring.

Der er blevet lavet aftaler om termografering (scanning for varmeudvikling) af vores el-tavler, efter krav fra vores forsikringsselskab. Første termografering er udført, og aftaler med to års interval er sat i søen.

Der har været brud på ledningerne på Ødis Byvej, Skovvang, og på Fløjbjergvej i 2022, og der er blevet flyttet brønde på Riglandsegvej og Egeskovvej (denne afventer dog endnu).

3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse.

Kassereren gennemgik regnskabet for 2022, der var ikke de store afvigelser i forhold til sidste år udover det ekstra ordinære renoveringsbidrag. Både salg af vand samt udgifter til produktions – distributions og administrations omkostninger er på normalt niveau. Den økonomiske nedtur på det finansielle marked gav i år et kurstab. Regnskabet er godkendt af vor revisor uden anmærkninger og generalforsamlingen godkendte regnskabet.

4. Budgettet for det kommende år fremlægges til godkendelse.

Kassereren gennemgik budgettet for 2024. Det ekstraordinære renoveringsbidrag på 1600 kr. slutter ved dette års udgang sammen med el-tillægget på 1,50 kr. Budgettet forventes derefter at gå i nul. Investeringerne for de kommende år blev fremlagt. Tilbygningen på Ødis vandværk forventes udført i år. Der vil samme sted blive foretaget en video inspektion hvor der vil være udskiftning af filteranlæg og dykpumper. På længere sigt skal målerne udskiftes. Vi har et større antal veje der ikke er rørlagt og ved nye forbruger på disse strækninger vil der være en del udgifter.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er: Søren Beider Poulsen (modtager ikke genvalg) og Inge M. Thomsen (genopstiller). Ødis Vandværk Amba's bestyrelse indstillede, at Jesper Lyngsø skulle vælges som nyt medlem. Den nye kandidat blev enstemmigt valgt til bestyrelsen.

6. Valg af suppleant til bestyrelsen.

John Bording genopstiller ikke. Af vedtægternes § 9 fremgår det at der skal vælges 2 suppleanter, bestyrelsen indstiller Niels Christensen og Allan Rasmussen som suppleanter til bestyrelsen. Begge kandidater blev enstemmigt valgt.

7. Valg af revisor.

På valg er: Kjeld Kyhl Petersen. Kjeld Kyhl Petersen blev enstemmigt genvalgt som værkets revisor.

8. Behandling af indkomne forslag.

Formanden har ikke modtaget nogen forslag forud for generalforsamlingen.

9. Eventuelt.

- Der var spørgsmål til opkrævningerne. Kassereren præciserede, at Drenderup er gået fra bagudrettede betalinger til forudbetaling, på linje med Ødis, og at det er årsagen til de ekstra store regninger i Drenderup dette kvrt.
- Der var spørgsmål til ekstraopkrævningen til renovering. Kassereren præciserede, at denne forsvinder ved udgangen af 2023, da byggeriet er finansieret på dette tidspunkt.
- Der blev klaget over en måler, der ifølge brugeren viste forkert. Formanden lovede at tage sig af det og få måleren undersøgt snarrest.

Dirigent
John Bording

6/5 2023 John Bording