

Ødis Vandværk Amba.

Referat af bestyrelsesmøde mandag den 16. juni 2025.

Mødereferat nr. 2, 2025

Deltagere / Bestyrelsesmedlemmer:

Formand: Anders Dahl

Kasserer: Inge M. Thomsen

Bestyrelsesmedlem: Jens Leth Pedersen

Bestyrelsesmedlem: Jesper Lyngsø

2.01 - Bemærkninger til sidste referat

Der var ingen bemærkninger til det seneste referat.

2.02 - Status på vandværkets økonomi

a. Økonomien dags dato:

Indestående i Sydbank: 554.000 kr.

Værdipapirer i Sydbank: 1.836.000 kr.

Siden generalforsamlingen har vi købt obligationer for 400.000 kr.

Ved generalforsamlingen i april havde vi i alt 1.999.000 kr. samlet i Sydbank, nu er saldoen 2.390.000 kr., altså en forøgelse på 391.000 kr.

Kasserer og den øvrige bestyrelse konkluderede, at beholdningen er fornuftig, også med hensyn til den snarlige betaling af erstatninger vedr. BNBO.

b. Forbrugere:

Vi har siden bestyrelsesmødet i januar fået én ny forbruger på Hjortvadvej 3.

c. Takstblad 2025

Efter gennemgang og sammenligning af takstblade og tilslutningspriser fra lignende vandværker i kommunen, har vi besluttet at sætte prisen ned på boligenheder, samt landbrug og erhvervsejendomme, fra 79.700 til 64.200 kr. plus moms.

Vandværket vil gerne have de ejendomme med, der stadig har egen boring, og det er den primære baggrund for beslutningen.

2.03 - Nyt om BNBO i Drenderup

Ødis Vandværk AMBA har hyret GeoPartner til at håndterer BNBO processerne i Ødis og Drenderup, 3 sager i alt. Det lykkedes ikke GeoPartner at nå til enighed med den ene af naboerne til Drenderup vandværk omkring erstatningens størrelse, og sagen blev derfor videregivet til Kolding Kommune. Kolding Kommune gav påbud til lodsejeren om, ikke længere at anvende pesticider på BNBO-området /på de 0,488 hektar sagen drejer sig om, og Ødis Vandværk AMBA skulle nu betale det erstatningsbeløb konsulenterne var nået frem til. Lodsejeren valgte at bringe sagen videre til Taksationsnævnet, med ønske om et langt højere erstatningsbeløb. Vi talte om det internt i vandværket (Inge M. Thomsen og Anders Dahl) og besluttede at tage et dialogmøde hos lodsejeren, udenom konsulenter og kommunen, i håb om at få sagen afsluttet mindeligt og indenfor overskuelig fremtid. Resultatet af mødet var positivt, erstatningsbeløbet blev hævet med 15.000 kr., hvilket begge parter var/er tilfredse med!

Vores 3 sager omkring BNBO er således afsluttet.

2.04 - Ny plæne-robot i Ødis, og status efter Kristian

Kristian Frandsen valgte at stoppe som vandværkspasser efter generalforsamlingen i april. Siden da har jeg (Anders Dahl) valgt at påtage mig Kristians opgaver, heriblandt græsklipning på de to vandværksgrunde. I Ødis er opgaven dog blevet lettet, da vi har investeret i en robot, der kan holde plænen nyslået og velholdt.

2.05 - Ny bekendtgørelse med nye krav, bl.a. til hjemmesiden.

Der er trådt en ny bekendtgørelse i kraft (BEK nr. 1537 af 06.12.2024), der har til hensigt at sikre gennemsigtighed for forbrugerne. Der er vidst ingen grund til at gå i detaljer, men det er tungt stof, og der venter en administrativ opgave, hvor vi skal sammenligne vores gamle regulativ og måden vi opkræver og oplyser på, med de nye tiltag, inden kommunen skal godkende det vi foretager os på ny.

2.06 Det arbejdes der på p.t.:

-Nødgeneratoren er blevet testet i både Ødis og Drenderup, og begge steder med succes, vi pumper fortsat vand selvom strømmen går.

-Vi talte på generalforsamlingen om hegn rundt om Drenderup Vandværk. Vi har siden indhentet tilbud fra nær og fjern, på en sikringsløsning alla den vi har i Ødis, med hegn, låge og pigtråd. Det viser sig dog, at der i EU arbejdes på en fælles sikringsplan, der bl.a. kommer til at omhandle sikring af vandforsyninger, og det er derfor ikke fornuftigt at investere i hegnet nu, hvis det viser sig om kort tid, at løsningen skulle have været udført anderledes. Vi har derfor droppet den idé for en tid.

-Vandværksgrunden i Ødis har været udfordrende. Den del af grunden, der er tættest på stien, er i niveau med søen, og jorden er derfor bundløs og meget ujævn. Grunden har nu fået tildelt 8 m³ jord, der er blevet jævnet bedste vis og tromlet, før installation af græsrobotten. Det er der gået en del tid med.

-Der er blevet bestilt tid til termografering af el-tavlerne på de to værker, hvilket forsikringen forlanger hvert 2. år.

-På torsdag tager jeg (Anders Dahl) med Vamdrup VVS rundt i området, for at afprøve skydeventiler (haner på ledningsnettet, der gør det muligt at lukke for kortere dele af nettet/ få husstande ad gangen, ved nedbrud og reparation). Alle skal virke, og alle skal findes, og de der er forsvundet under jorden skal hæves.

2.07 – Eventuelle kurser

Ingen ønsker eller forslag.

2.08 - Eventuelt

Ingen punkter blev taget op under eventuelt.