

Ødis Vandværk Amba.

Referat af bestyrelsesmøde mandag den 20. januar 2025.

Mødereferat nr. 1, 2025

Deltagere / Bestyrelsesmedlemmer:

Formand: Anders Dahl

Kasserer: Inge M. Thomsen

Vandværkspasser: Kristian Frandsen

1.01: Bemærkninger til sidste referat

Inge M. Thomsen konstaterer, at generatortesten i Ødis og Drenderup endnu ikke er udført, til trods for at det var et punkt på det seneste bestyrelsesmøde.

Vi er enige om, at dette snarest skal i kalenderen.

1.02: Status på vandværkets økonomi

- a. Økonomien d.d.
- b. Takstblad 2025 – Prisniveauet?
- c. Forbrugere

a. Økonomien dags dato:

Indestående i Sydbank:

208.000 på den alm. konto samt 500.000 på en aftalekonto, i alt. 708.000 kr.

Værdipapirer i Sydbank:

1.434.000 kr., hvilket er et minus på 68.000 kr. siden bestyrelsesmødet i september, men det skyldes, at der er solgt obligationer for 93.000 sidst på året, så reelt har værdipapirerne givet et afkast på 25.000 siden september.

I alt i Sydbank: 2.142.000 kr.

Kasseren og den øvrige bestyrelse konkluderede, at beholdningen og den nuværende håndtering af midlerne er fornuftig.

b. Takstblad 2025 – Prisniveau?

Emnet blev taget op, da vi på det seneste har fået nogle henvendelser fra potentielle forbrugere, der forhører på prisen for at blive tilkoblet, men så hører vi ikke mere fra dem herefter. Det har fået os til at overveje, om vores tilslutningsafgift udenfor byen er blevet for høj?

Vi vendte forskellige løsninger, og blev enige om, at vi ville tale med Kolding Kommune om prissætningen, og om niveauet i forhold til sammenlignelige værker i kommunen. Desuden skulle vi spørge til kommunens generelle holdning til private boringer. Inge M. Thomsen vil tage sig af denne samtale, og så vurderer vi derefter.

c. Forbrugere:

Der er ingen nye forbrugere siden sidste møde.

Der er fortsat lukket for vandet på Vamdrupvej 34

1.03: Status på krohaven/ den nye rørledning på Mejervej

Vand-Schmidt er endelig blevet færdig på Mejervej, og der er nu trukket en ny ledning fra krydset og hen til Ødis Krogevej. Det var et noget større arbejde end forventet, og betydeligt dyrere end forventet. Siden mødet i september har vandværket, foruden denne regning, haft udgifter til reparation af en række brønde (punkt 1.07), en udgift til GeoPartner for håndtering af BNBO (punkt 1.04), og med regingen for Mejervej nærmer vi os 220.000 kr.

Det positive er, at der nu er helt styr på den del af Ødis, kortene passer, og der er ingen døde ledninger under jorden.

1.04: Nyt om BNBO i Ødis og Drenderup

Som nævnt på sidste møde, har vi fået henvendelse fra kommunen om, at Preben Holms grund var en del af vores BNBO i Ødis, og at der skulle laves en aftale med Preben Holm om ikke at benytte pesticider på grunden. Preben skulle have en passende erstatning herfor.

Formanden er ikke interesseret i at skulle forhandle den slags med naboerne, og derfor er GeoPartner blevet hyret til opgaven, som består i forhandlinger, dokumenter til lodsejer, vandværk og kommune, samt udarbejdelse af skøde.

Geopartner indsamler prisoplysninger fra salg af landbrugsjord i området indenfor de seneste år, og så beregnes erstatningen som en lovbestemt procentsats af gennemsnitsprisen. Lodsejerne ejer fortsat jorden, og de må fortsat dyrke områderne, men de må nu ikke længere sprøjtes.

Siden da er Drenderup også blevet aktuel, for BNBO-området skal udvides, og inkluderer nu ca. 0,72 hektar hos naboen mod øst (Kurt) og 0,45 hektar mod vest (Jørn).

Status på sagerne er p.t., at Preben Holm og Kurt B. Jacobsen er gået med til aftalen, men Jørn Dohrmann mener generne er for store i forhold til beløbet, og GeoPartner har derfor overgivet sagen til kommunen, hvilket er normal procedure, hvis værkerne og lodsejerne ikke kan opnå enighed. Vi afventer tilbagemeldinger fra kommunen og GeoPartner omkring sagen.

1.05: Test af vandkvalitet i Drenderup

På det seneste møde talte vi om mulige kvalitetsproblemer på Vamdrupvej 31. Kommunen har siden da forlangt at vi følger op med endnu en test for coliforme bakterier. Testen fra december 2024 viste heldigvis ingen tegn på problemer med vandkvaliteten.

1.06: Overkapacitet i Drenderups rentvandstank

Ifølge Kolding kommune, er rentvandstanken i Drenderup for stor i forhold til forbruget, pga. færre landbrug med dyrehold. På vores seneste møde blev der bl.a. foreslået, at Drenderup kunne forsyne en del af Ødis. Formanden har vendt dette med Vand-Schmidt siden, men Vand-Schmidt mener slet ikke tankstørrelsen udgør noget problem, og de forsøger nu i stedet at overbevise kommunen om dette.

Vi håber emnet kan streges fra listen inden næste bestyrelsesmøde.

1.07: Udskiftning af dæksler 2024 og årets kontrol

Vamdrup VVS har i samråd med Kristian Frandsen været rundt til de defekte brønde og dæksler, skydeventiler der skulle hæves mm., som var fundet under måleraflæsningerne i slut 2023. Der mangler kun en enkelt brønd, der står under vand, og en enkelt skydeventil på hjørnet af Vamdrupvej/Riglandsegvej. Begge udbedres når vejret arter sig.

På aflæsningsrunden i slut 2024, blev der kun fundet meget få fejl. Brønden på Hjortvadvej 2 er muligvis blevet dækket til. Anders Dahl vil kigge på det. Ligeledes blev der konstateret et par fejl på ledningskortet, hvilket Thvilum nu har rettet op på.

1.08: Eventuelle kurser

Ingen forslag eller ønsker.

1.09: Eventuelt

Ødis Vandværk har inviteret Ødis Bramdrup vandværk til dialogmøde i kantinen d. 6. marts. Vi samarbejder om udveksling af vand i forbindelse med renoveringer, og mon ikke der er andet vi kan samarbejde om. Følgende punkter skal bl.a. drøftes: Forsyningssikkerheden fremadrettet, vores afregningsform indbyrdes, målerne i vores fælles brønde i Drenderup og Ødis Bramdrup, samt årlige aflæsninger af disse.

Mere om dialogmødet på næste bestyrelsesmøde.