

Ødis Vandværk Amba.

Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 19. juni 2024.

Mødereferat nr. 2, 2024

Deltagere / Bestyrelsesmedlemmer:

Formand: Anders Dahl

Kasserer: Inge M. Thomsen

Vandværkspasser: Kristian Frandsen

Jens Leth Pedersen

Jesper Lyngsø

2.01 - Bemærkninger til sidste referat.

Der var et spørgsmål omkring bobler i vandet, mælkehvidt vand (på generalforsamlingen), og formanden lovede at følge op: Det mælkehvide er ikke luft der trænger ind, men ilt der er tilsat på værket under rensning. På lange strenger med lavt forbrug, eller hvor vandet har været lukket, kan det forekomme i perioder. Det er heldigvis hverken giftigt eller med nogen bismag, og boblerne forsvinder hurtig, når vandet for lov til at stå.

2.02 - Status på vandværkets økonomi.

a. Økonomien dags dato:

Indestående i Sydbank:

872.000 kr. Vi afventer de sidste regninger på Krohaven før evt. ny binding med forrentning aftales.

Værdipapirer i Sydbank:

1.469.000 kr., hvilket er et plus på 47.000 kr. siden generalforsamlingen.

I alt 2.341.000 kr.

Kasseren og den øvrige bestyrelse konkluderede, at beholdningen og den nuværende håndtering af midlerne er fornuftig.

b. Nye forbrugere

Vandværket har siden generalforsamlingen tilsluttet 2 nye forbrugere på Søvnaget.

Selve tilslutningsafgiften har Kolding Kommune betalt da grundene i sin tid blev udstykket.

Takstblad for 2025 blev drøftet, og enige om den faste afgift på 1.000 kr. fastholdes samt kubikmeterprisen på 6.50 kr.

Inge vil inden indsendelse til Kolding Kommune, udregne ny pris på Hovedanlægsbidraget.

2.03 - Nyt om BNBO i Drenderup, og nyt siden sidst generelt.

a) BNBO i Drenderup: Både kommunerne, vandværkerne og lodsejerne omkring vandværkerne, venter på afklaring fra Miljøstyrelsen. Ødis Vandværk fik i maj mulighed for at få foretaget en forundersøgelse af Niras, der kunne vise os, hvor BNBO-linjerne vil blive trukket i Drenderup, når det på et tidspunkt bliver vores tur. BNBO-cirklerne omkring værket viser, at vi måske / højst sandsynligt skal leje / købe eller lave aftale med lodsejeren vest for værket, da omkring 3.500 m² her ligger indenfor BNBO-området, og i dag dyrkes konventionelt. Det er faktisk ret simpelt.

b) Nyt siden sidst:

-Vi har haft besøg fra kommunen for det årlige vandværkseftersyn. Ifølge dem, er Ødis Vandværk et af de fineste i kommunen. Vi venter endnu på rapporten, men umiddelbart er eneste fejl, at der kravler mus ind i de grønne kasser over boringerne, og de skal selvfølgelig bremses (de har dog ingen adgang til vores drikkevand, så mest af princip). Vand-Schmidt er informeret, og vil tage sig af det.

Apropos Vand-Schmidt, så har de spurgt, og de måtte komme forbi Ødis, med bestyrelsen for Aller Vandværk, for at se hvordan vores tavler og opsætning mellem Ødis og Drenderup fungerede. Det kan vi da godt være stolte af.

-Udskiftning af malere: Vi fik udskiftet samtlige malere i Ødis af to omgange i 2013 og 2014, Drenderup i 2019. Målerne holder iflg. Kamstrup i 16 år, så der er fortsat flere år til de første skal udskiftes (2029, 2030 og 2035). Der er dog en lov i Danmark der siger, at vandmalere skal testes

ELLER udskiftes hvert 9. år, og den er vi nået ud over. Det er tilladt at udtage 10% til test, og så bruge resultatet til en generel vurdering. Testen vil også vise den forventede levetid på de indsendte målere. Ved 21 målere og derover, tager Kamstrup 230 kr. pr. stk., og ved 10% af 270 målere i Ødis, må vi forvente en udgift på 6.210 kr., hvilket er overraskende billigt.

Når vi på et senere tidspunkt skal have udskiftet, er der nu kommet en ny variant på markedet, som vi bør overveje. Tidligere var fjernaflæsning noget med en maste, som kunne fange signaler inden for 2 km radius. Det gav mening i de store byer, hvor modtageren kunne fange mange husstande, men ikke i lille Ødis med opland. Det nye system kører på Telias master, og for et mindre abonnementsbeløb, vil forbrugerne kunne følge deres forbrug på en app, time for time, og vandværket vil have helt anderledes styr på vores flow, samt eventuelle lækager. Det skal der arbejdes på, når vi nærmer os udløbstiden for de eksisterende. Foreløbigt tester vi, og tager de år vores eksisterende vurderes at kunne holde.

-Vores havetraktor har været lidt udfordrende på det sidste, og Kristian har været til service med den af nogle omgange. Den har nu fået en ny motor til ca. 7.000 kr. I samme ombæring fik vi priser på robotter til de to værker, og det er nok fremtiden, men så længe Kristian tage tjansen, er det ikke aktuelt.

-Kristian har fået en liste fra Anders Krogsgård, der viser defekte låg og forsvundne skydeventiler, der er fundet under aflæsningen i december. Det er planen, at disse bliver udskiftet løbende når Kristian har tid og mulighed.

-Test af værkets generator er aftalt til torsdag d. 27. juni, med elektriker Preben Holm og Anders Dahls traktor. Vi satser på at få testet både Ødis og Drenderup.

- I det seneste referat fremgik det, at der skulle sås blomster langs hegnet ud mod søen. De er blevet etableret i foråret, ligesom grunden er blevet jævnet ud og der er sået græs. Det ser rigtig god ud.

Når blomsterne er kommet op, tager vi billeder til hjemmesiden, og så laver vi et lille skriv til lokalbladet om det nye byggeri og vores 'Vild med vilje'.

Generelt er hjemmesiden under opdatering, med nye fotos, flere lovpligtige informationer, og praktiske oplysninger om bl.a. til- og fraflytning.

2.04 - Krohaven og de 21 boliger, status d.d.

Siden det seneste bestyrelsesmøde i februar, er Krohaven blevet færdig, ligesom ringforbindelsen mellem Steppingvej, Mejerivej, Søndergyden og Tapsvej er blevet genetableret. Det har været en lang og besværlig proces for Vand-Schmidt og deres entreprenører, og vi er spændte på hvad det løber op i. Det der nu mangler er, at få lagt en kort ny ledning fra Steppingvej til krydset ved Ødis

Krogevej, da Vand-Schmidt har en formodning om, at der under jorden er døde tilslutninger ind på Krohaven, foruden de tre kendte brønde, der er vist på kortene. Det vil være for omkostningstungt at finde og grave den eksisterende linje op, derfor proppes den blot og en ny lægges på modsatte side af vejen. Datoen er endnu ikke sat.

2.05 - Vandværkets hjemmeside.

Under punkt 2.03

2.06 - Eventuelle kurser

Ingen forslag.

2.07 - Eventuelt

Der blev ikke drøftet noget under dette punkt.